



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ 21/2568

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร กรมศิลปากร

เลขที่ 81/1 ถนน ศรีอยุธยา ตำบล/แขวง วชิรพยาบาล อำเภอ/เขต ดุสิต

จังหวัด กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ระหว่าง กรมศิลปากร

โดย นายพนมบุตร จันทรโชติ อธิบดีกรมศิลปากร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ศิวกรการช่าง จำกัด

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

สำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 149 ซอย จรัญสนิทวงศ์ 42 ตำบล/แขวง บางยี่ขัน

อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายรัฐชัย ธรรมารัตน์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือ

รับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง ที่ E10091220577484

ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2567 (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่)

แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน บูรณะและพัฒนาดิถุภัณฑ์ 39 ห้อง

ณ บริเวณบ้านพิษณุโลก ตำบล/แขวง สีแยกมหานาค

อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิด ดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 แบบรูปบูรณะและพัฒนาดิถุภัณฑ์ 39 ห้อง จำนวน 77 หน้า



- 2.2 ผนวก 2 รายการประกอบแบบบูรณะและพัฒนาตึกแถว..... จำนวน 47 หน้า
39 ห้อง.....
- 2.3 ผนวก 3 แบบใบเสนอราคาจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก..... จำนวน 2 หน้า
- 2.4 ผนวก 4 บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้าง..... จำนวน 29 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกัน..... หนังสือค้ำประกันธนาคาร กรุงเทพ..... จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เลขที่ 02101241004122 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2567..... เป็นจำนวนเงิน..... 2,487,500..... บาท (สองล้านสี่แสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7..... (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญาแล้ว



ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวน..... 49,750,000.-..... บาท (สี่สิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน..... 3,254,672.90..... บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอนวัสดุถมหลังคา ได้ 90%
- งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ ได้ 90%
- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน ได้ 90%
- งานรื้อถอนฝ้าไม้ยาง ไม้สำเร็จรูป พร้อมโครงเคร่า ได้ 90%
- งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล.ได้ 90%
- งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตงและคานได้ 90%
- งานรื้อถอนบันไดไม้ พร้อมราวลูกกรง ได้ 90%
- งานรื้อถอนประตู พร้อมวงกบ ได้ 90%
- งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบ ได้ 90%
- งานถอนสุขภัณฑ์ โถส้วม อ่างล้างหน้า ได้ 90%
- งานรื้อถอนดวงโคม พร้อมสายไฟฟ้า ชุดโคมฟลูออเรสเซนต์ ได้ 90%

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่..... 7 มกราคม 2568.....

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้ 1,000 ต้น (อาคารชั้นเดียว)
- งานตัดหัวเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้ 1,000 ต้น (อาคารชั้นเดียว)
- งานปรับพื้นที่พร้อมถมทรายหยาบได้ 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานวางระบบท่อสุขาภิบาล ได้ 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเหล็กเสริมพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้ 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเทคอนกรีตพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้ 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.23 x 0.23 ม.ได้ 60 ต้น (อาคาร 2 ชั้น)
- งานตัดหัวเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.23 x 0.23 ม.ได้ 60 ต้น (อาคาร 2 ชั้น)



- งานขุดดินฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเทคอนกรีตหยาบฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)
- งานทรายหยาบฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเสริมเหล็กฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเสริมเหล็กเสาตอม่อฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเข้าแบบฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเทคอนกรีตฐานราก F1 ได้ 60 ฐาน (อาคาร 2 ชั้น)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้อีก 1,000 ต้น (อาคารชั้นเดียว)
- งานตัดหัวเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้อีก 1,000 ต้น (อาคารชั้นเดียว)
- งานปรับพื้นที่พร้อมถมทรายหยาบ ได้อีก 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานวางระบบท่อสุขาภิบาล ได้อีก 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเหล็กเสริมพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้อีก 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเทคอนกรีตพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้ 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานปรับพื้นที่พร้อมถมทรายหยาบ ชั้นล่าง ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานวางระบบท่อสุขาภิบาล ชั้นล่าง ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเหล็กเสริมพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ชั้นล่าง ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเทคอนกรีตพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ชั้นล่าง ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 17 เมษายน 2568

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน 4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้อีก 1,000 ต้น
- งานตัดหัวเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้อีก 1,000 ต้น
- งานปรับพื้นที่พร้อมถมทรายหยาบ ได้อีก 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานวางระบบท่อสุขาภิบาล ชั้นล่าง ได้อีก 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเหล็กเสริมพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้อีก 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเทคอนกรีตพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้ 8 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)



- งานเหล็กเสริมคาน ค.ส.ล. ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเข้าแบบไม้ คาน ค.ส.ล. ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเทคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานปรับพื้นที่พร้อมถมทรายหยาบ พื้น 5 ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเหล็กเสริม พื้น 5 ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเทคอนกรีต พื้น 5 ได้ 10 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 6 มิถุนายน 2568

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ดังนี้

- งานเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้อีก 405 ต้น
- งานตัดหัวเสาเข็ม Span Micro Pile ขนาด 0.18 x 0.18 ม.ได้อีก 405 ต้น
- งานปรับพื้นที่พร้อมถมทรายหยาบ ได้อีก 5 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานวางระบบท่อสุขาภิบาล ชั้นล่าง ได้อีก 5 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเหล็กเสริมพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้อีก 5 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานเทคอนกรีตพื้นวางบนหัวเสาเข็ม ได้ 5 ห้อง (อาคารชั้นเดียว)
- งานซ่อมเปลี่ยนไม้โครงหลังคาที่ชำรุด ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งระแนงไม้ตะเคียนทอง ขนาด 1.5 นิ้ว x 1.5 นิ้ว ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานทาน้ำยากันปลวกโครงสร้างหลังคา ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานทาน้ำยากันปลวกไม้ระแนง ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งไม้เชิงชาย ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานมุงกระเบื้องหลังคา ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานสกัดผนังรับน้ำหนักปูนฉาบที่เสื่อมสภาพชำรุด ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานฉาบปูนหมักผนังในส่วนที่เสียหาย ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานซ่อมเปลี่ยนไม้โครงหลังคาที่ชำรุด ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งระแนงไม้ตะเคียนทอง ขนาด 1.5 นิ้ว x 1.5 นิ้ว ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานทาน้ำยากันปลวกโครงสร้างหลังคา ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานทาน้ำยากันปลวกไม้ระแนง ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งไม้เชิงชาย ได้ 50% (อาคารสองชั้น)



ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่..... 26 กรกฎาคม 2568

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน 6,000,000.- บาท (หกล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานมุงกระเบื้องหลังคา ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานสกัดผนังรับน้ำหนักปูนฉาบที่เสื่อมสภาพชำรุด ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานฉาบปูนหมักผนังในส่วนที่เสียหาย ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งคานไม้ ตงไม้ พื้นไม้ ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานก่ออิฐมวลเบา ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.1 ได้ 50 % (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.2 , ป.3 ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งโครงคร่าวไม้ฝ้าเพดานชายคา ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานซ่อมเปลี่ยนไม้โครงหลังคาที่ชำรุด ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งระแนงไม้ตะเคียนทอง ขนาด 1.5 นิ้ว x 1.5 นิ้ว ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานทาน้ำยากันปลวกโครงสร้างหลังคา ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานทาน้ำยากันปลวกไม้ระแนง ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งไม้เชิงชาย ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานมุงกระเบื้องหลังคา ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานสกัดผนังรับน้ำหนักปูนฉาบที่เสื่อมสภาพชำรุด ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานฉาบปูนหมักผนังในส่วนที่เสียหาย ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.1 ได้ 50 % (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.2 , ป.3 ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานก่ออิฐมวลเบา ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานโครงหลังคาเหล็กส่วนต่อเติม ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่..... 4 กันยายน 2568

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน 6,250,000.- บาท (หกล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานซ่อมเปลี่ยนไม้โครงหลังคาที่ชำรุด ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งระแนงไม้ตะเคียนทอง ขนาด 1.5 นิ้ว x 1.5 นิ้ว ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานทาน้ำยากันปลวกโครงสร้างหลังคา ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)



- งานทนายากันปลวกไม้ระแนง ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานสกัดผนังรับน้ำหนักปูนฉาบที่เสื่อมสภาพชำรุด ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานฉาบปูนหมักผนังในส่วนที่เสียหาย ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานโครงหลังคาเหล็กส่วนต่อเติม ได้ 50% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งคานไม้ ตงไม้ พื้นไม้ ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานก่ออิฐมวลเบา ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.1 ได้อีก 40 % (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.2 , ป.3 ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งโครงคร่าวไม้ฝ้าเพดานชายคา ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งผนังโครงเหล็กชุบสังกะสี ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งโครงเหล็กชุบสังกะสีฝ้าเพดาน ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเดินสายไฟระบบแสงสว่างบนหลังผ้า ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเดินสายไฟระบบเครื่องปรับอากาศบนหลังผ้า ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเดินระบบท่อสุขาภิบาล ชั้น 2 ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานมุงหลังคาเมทัลชีทส่วนต่อเติม ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานโครงหลังคาเหล็กส่วนต่อเติม ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.1 ได้อีก 40 % (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งวงกบประตู ป.2 , ป.3 ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานก่ออิฐมวลเบา ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ตุลาคม 2568

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน 6,250,000.- บาท (หกล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้าง
ได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งไม้เชิงชาย ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานมุงกระเบื้องหลังคา ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานโครงหลังคาเหล็กส่วนต่อเติม ได้อีก 40% (อาคารสองชั้น)
- งานติดตั้งผนังโครงเหล็กชุบสังกะสี ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งโครงเหล็กชุบสังกะสีฝ้าเพดาน ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเดินสายไฟระบบแสงสว่างบนหลังผ้า ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเดินสายไฟระบบเครื่องปรับอากาศบนหลังผ้า ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานเดินระบบท่อสุขาภิบาล ชั้น 2 ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)



- งานมุงหลังคาเมทัลชีทส่วนต่อเติม ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งผนังแผ่นกรุไฟเบอร์ซีเมนต์ ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าไม้ชายคา ได้ 90% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ได้ 90% (อาคารชั้นเดียว)
- งานซ่อมลวดบัวปูนปั้น ได้ 50%
- งานเดินสายไฟระบบแสงสว่างบนหลังผ้า ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานเดินสายไฟระบบเครื่องปรับอากาศบนหลังผ้า ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานมุงหลังคาเมทัลชีทส่วนต่อเติม ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งโครงเหล็กชุบสังกะสีฝ้าเพดาน ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงิน 6,500,000.- บาท (หกล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ดังนี้

- งานซ่อมลวดบัวปูนปั้น ได้อีก 40%
- งานติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ได้ 90 % (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ได้ 90% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งโครงเหล็กชุบสังกะสีฝ้าเพดาน ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานเดินสายไฟระบบแสงสว่างบนหลังผ้า ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานเดินสายไฟระบบเครื่องปรับอากาศบนหลังผ้า ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานมุงหลังคาเมทัลชีทส่วนต่อเติม ได้อีก 40% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด ได้ 90% (อาคารชั้นเดียว)
- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- พื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ได้ 50% (อาคารชั้นเดียว)
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด ได้อีก 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งผนังแผ่นกรุไฟเบอร์ซีเมนต์ ได้ 40% (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ได้ 90 % (อาคาร 2 ชั้น)
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ได้ 90% (อาคาร 2 ชั้น)
- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)
- พื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ได้ 50% (อาคาร 2 ชั้น)

ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 มกราคม 2569



งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 6,250,000.- บาท (หกล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อธนาคาร.....กรุงเทพฯ.....สาขา.....สำนักงานใหญ่ (สีลม)
ชื่อบัญชี.....บริษัท ศิวกรการช่าง จำกัด.....
เลขที่บัญชี.....1013178601.....

ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด.....2 (สอง).....ปี เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง



กำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....10 (สิบ)..... ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้



ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไป



ตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง



ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....49,750.....บาท (สี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....200.....บาท (.....สองร้อยบาทถ้วน.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....15 (สิบห้า).....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จน



ครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....15 (สิบห้า).....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 21 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 21.1 นายช่างโยธา.....
- 21.2 นายช่างไฟฟ้า.....
- 21.3 สถาปนิก.....
- 21.4 มัณฑนากร.....
- 21.5 วิศวกรไฟฟ้า.....
- 21.6 วิศวกรโยธา.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปดดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง



สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ **MMC** ผู้ว่าจ้าง
(**นายพนมบุตร จันทรโชติ**)

อธิบดีกรมศิลปากร

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับจ้าง
(**นายรัฐชัย ธรรมมาร์ตัน**)

ลงชื่อ *[Signature]* พยาน
(**นางสาวณัฐศิมา ศรศรี**)

ลงชื่อ *[Signature]* พยาน
(**นางสาวณิชฐา อ่วมอิมพีช**)

