

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)  
โครงการบูรณะโบราณสถานวัดแหลมดินสอ  
ตำบลเกาะนางคำ อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. หลักการและเหตุผล

วัดแหลมดินสอ เป็นวัดสังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย มีประวัติว่าสร้างขึ้นเมื่อราว พ.ศ. ๒๔๘๒ โดยมี นายฉุ่น เตียงอิม และนายเส็ง มีรุ่งเรือง ร่วมกันบริจาคเงินซื้อที่ดินนำมาสร้างวัดเป็นครั้งแรก ในเวลาต่อมา กำนันฉ้าย วัชรภรณ์ (เตียงอิม) ได้ร่วมกับชาวบ้านก่อสร้างอาคารเสนาสนะต่างๆเป็นหลักฐานมั่นคงขึ้น ชาวบ้านเรียกนามวัดอีกนามหนึ่งว่า “วัดเกาะยวน” เนื่องจากที่ตั้งวัดนั้นตั้งอยู่บนที่ราบของเกาะยวนซึ่งมีลักษณะเป็นแหลมยื่นไปในทะเลสาบสงขลาตอนใน

วัดแหลมดินสอ ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๔๙๒ เขตวิสุงคามสีมา กว้าง ๔๐ เมตร ยาว ๘๐ เมตร ได้ผูกพัทธสีมาประมาณ พ.ศ. ๒๔๙๗ ภายในวัดมีโบราณสถานที่เป็นสิ่งสำคัญ คือ

กุฏิพระทรงไทย เป็นอาคารทรงปั้นหยา ยกพื้นสูง มุงกระเบื้องดินเผาปลายแหลม มีมุขด้านหน้า และมีหลังคาปีกนกรองรับมุขด้านหน้า ครอบหลังคาตกแต่งด้วยปูนปั้น กลางสันหลังคามีเสาปูนปั้นประดับ ๑ เสา จั่วด้านหน้ามีหน้าบันไม้ตกแต่งลายตะวันฉายแสง กลางดวงตะวันแกะเป็นภาพกระต่าย และมีข้อความที่ขอบของดวงตะวันว่า พ.ศ.๒๔๘๓ ภายในอาคารแบ่งพื้นที่ออกเป็นส่วนของทางเข้าด้านหน้าซึ่งเป็นพื้นที่ได้จั่ว โดยทางขึ้นอาคารจะเป็นบันไดปูนทั้งทางซ้ายและขวา เชื่อมไปยังชานด้านข้าง โดยชานข้างนี้จะมีระดับต่ำกว่าชานกลาง ๑ ชั้น เมื่อขึ้นไปถึงชานกลางจะเป็นโถงโถงปูไม้กระดานยาวเข้าไปถึงด้านในสุด ด้านซ้ายและขวาของชานชั้นนี้ส่วนในจะเป็นห้องมีผนัง โดยมีประตูทางเข้าห้องละ ๑ ประตู

สภาพทั่วไปชำรุดผุพังค่อนข้างมาก ส่วนประกอบต่างๆ ของอาคาร เช่น ไม้โครงสร้างหลังคา โคนปลวก และแมลงกัดกินทำลาย มีการเสื่อมสภาพของวัสดุ จนเกิดการหลุดตัวของอาคาร ผนัง ผนัง ผุพังลงมา หากปล่อยทิ้งไว้โดยไม่ได้รับการบูรณะซ่อมแซมโดยเร่งด่วน อาจทำให้อาคารพังทลายลงมาได้ จึงมีความจำเป็นที่ต้องดำเนินการบูรณะอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สวยงามดังเดิม เพื่อให้มรดกทางศิลปวัฒนธรรมของชาติแห่งนี้คงอยู่อย่างมั่นคงแข็งแรงสืบไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่ออนุรักษ์โบราณสถาน อันเป็นมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของชาติให้คงอยู่และมีความมั่นคงแข็งแรง และมีให้เสื่อมคุณค่าก่อนเวลาอันควร

๒.๒ เพื่อเสริมสร้างให้ประชาชนทั่วไปเห็นคุณค่าความสำคัญของโบราณสถานก่อให้เกิดความภาคภูมิใจและหวงแหนมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของชาติ

๒.๓ เพื่อประโยชน์ด้านการศึกษา รูปแบบ ศิลปกรรม สถาปัตยกรรม และด้านประวัติศาสตร์ และโบราณคดี แก่ นักเรียน นิสิต นักศึกษา และประชาชนทั่วไป

๒.๔ เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดพัทลุง ส่งผลให้ชุมชนและท้องถิ่นมีรายได้ต่อไป

### ๓. ผลคาดว่าจะได้รับ

- ๓.๑ สามารถอนุรักษ์โบราณสถานที่สำคัญของชาติไว้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้
- ๓.๒ สามารถขยายองค์ความรู้ทางด้านประวัติศาสตร์ให้เป็นที่ประจักษ์อย่างกว้างขวางมากขึ้น
- ๓.๓ โบราณสถานหลังนี้ ภูเก็ตประเทศไทย ได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่องสวยงามเหมาะสมกับความ เป็นโบราณสถานของชาติ
- ๓.๔ ทำให้เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งจะช่วยส่งเสริมอาชีพและรายได้ราษฎรในท้องถิ่น

### ๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

### ๕. ขอบเขตการดำเนินงาน มีรายละเอียดดังนี้

ภูเก็ตประเทศไทย จำนวน ๑ หลัง

### ๖. งบประมาณและการแบ่งงวดงาน

งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ งบลงทุน เป็นเงิน ๑,๙๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) การแบ่งงวดงานและงานเบิกจ่ายระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงิน ๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานบันทึกหลักฐานสภาพก่อนการบูรณะด้วยภาพถ่าย แล้วเสร็จ
  ๒. งานติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายรายละเอียดโครงการ แล้วเสร็จ
  ๓. งานติดตั้งแนวรั้วตาข่ายกันเขตพื้นที่บูรณะ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ แล้วเสร็จ
  ๔. งานจัดทำทะเบียน รหัส หมายเลขกำกับ ไม้โครงสร้างอาคาร ส่วนประกอบต่างๆของอาคาร กำหนดระดับถ่ายระดับโครงสร้างอาคาร เดิมก่อนทำการรื้อถอน แล้วเสร็จ
  ๕. งานรื้อกระเบื้องหลังคา ไม้โครงสร้างหลังคา พร้อมกองเก็บ แล้วเสร็จ
  ๖. งานรื้อผนัง ไม้พื้น ไม้โครงสร้างอาคารเดิม กองเก็บคัดแยกแต่ละประเภทไว้ให้เรียบร้อย
  ๗. งานเทพื้น ค.ส.ล.ปรับระดับ ใต้ถุนอาคาร แล้วเสร็จ
  ๘. งานติดตั้งนั่งร้าน หลังคาคลุม ส่วนปฏิบัติงาน แล้วเสร็จ
  ๙. งานติดตั้งเสาตอม่อ เสาไม้ ไม้โครงสร้างอาคารยึดหัวเสา แล้วเสร็จ
  ๑๐. งานติดตั้งไม้คาน ตง แล้วเสร็จ
  ๑๑. งานติดตั้งไม้โครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%
  ๑๒. งานจัดทำรายงานบูรณะแล้วเสร็จ ๒๕%
- ระยะเวลาดำเนินการ ๘๐ วัน

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงิน ๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานติดตั้งไม้โครงสร้างหลังคา พร้อมทนายารักษาเนื้อไม้ แล้วเสร็จ
๒. งานติดตั้งไม้พื้น ไม้โครงเคร่าฝา แล้วเสร็จ
๓. งานมุงกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ

๔. งานติดตั้ง ลวดลายประดับหน้าจั่ว ไม้แกะสลักประดับยอดหน้าจั่ว ปูนปั้นประดับสันหลังคา  
แล้วเสร็จ

๕. งานจัดทำรายงานบูรณะแล้วเสร็จ ๕๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๘๐ วัน

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๗๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานติดตั้งไม้ฝ้าผนัง แล้วเสร็จ

๒. งานพื้นใต้ทุนอาคารและรอบอาคารปูกระเบื้องดินเผาขนาด ๑๒" x ๑๒" แล้วเสร็จ

๓. งานซ่อมแซมพื้นลาน บันไดทางขึ้นปูกระเบื้องดินเผาขนาด ๑๒" x ๑๒" แล้วเสร็จ

๔. งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ตู้เก็บของ แล้วเสร็จ

๕. งานอัดน้ำยากำจัดปลวก แล้วเสร็จ

๖. งานสีย้อมไม้ และงานทาน้ำยารักษาเนื้อไม้ แล้วเสร็จ

๗. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ

๘. งานจัดทำรายงานบูรณะ แล้วเสร็จ

๙. งานป้ายบรรยายโบราณสถาน แล้วเสร็จ

๑๐. งานอื่นๆ ตามรูปแบบรายการที่กำหนด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๘๐ วัน

**เงื่อนไข** “ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดตามสัญญา และผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา”

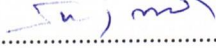
ผู้กำหนดขอบเขตของงานจ้าง

ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ นุ่มนวล)

ลงชื่อ.....

(นางสาวชนาธิป ไชยานุกิจ)

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพัตรา สุกฤดาญนาภรณ์)

บัญชีปริมาณรายการโบราณสถานวัดแหลมดินสอ

สถานที่ก่อสร้าง : วัดแหลมดินสอ ตำบลเกาะนางคำ อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		ราคารวม		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรง	ค่าวัสดุ	ค่าแรง		
	งานบูรณะกุฏิไม้ทรงไทย								
	1. งานซ่อมแซมโครงสร้างหลังคาและกระเบื้อง								
	มุงหลังคา								
1	รีอวัสดุมุงหลังคา	85	ตร.ม.	-	80	-	6,800	6,800	
2	รีอถอนโครงสร้างหลังคา	85	ตร.ม.	250	-	21,250	-	21,250	
3	มุงหลังคากระเบื้องดินเผาชนิดปลายแหลมไม้เคลือบสี (พร้อมซุบซิลิโคนกันน้ำ)	85	ตร.ม.	1,375	120	116,875	10,200	127,075	
4	ปูนปั้นสันหลังคา-ทับขอบกระเบื้อง	25	ม.	450	150	11,250	3,750	15,000	
5	แป้ไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3 1/2"	7.27	ลบ.ฟ.	2,150	440	15,630.50	3,198.80	18,829.30	
6	จันทันไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3"	16.79	ลบ.ฟ.	2,100	440	35,259	7,387.60	42,646.60	
7	อกไก่คูไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 4"	2.94	ลบ.ฟ.	2,150	440	6,321	1,293.60	7,614.60	
8	ระแนงไม้เนื้อแข็ง 1" x 1" (ใช้ไม้ผ่า)	19.38	ลบ.ฟ.	2,040	440	39,535.20	8,527.20	48,062.40	
9	เชิงชายไม้เนื้อแข็งขนาด 1" x 4"	4.83	ลบ.ฟ.	2,040	440	9,853.20	2,125.20	11,978.40	
10	กลอนไม้เนื้อแข็งขนาด 1" x 2"	2.73	ลบ.ฟ.	2,000	440	5,460	1,201.20	6,661.20	
11	อะเสไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3"	1.84	ลบ.ฟ.	2,100	440	3,864	809.60	4,673.60	
12	อะเสไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	7.66	ลบ.ฟ.	2,260	440	17,311.60	3,370.40	20,682	
13	ดั่งไม้เนื้อแข็ง 4" x 4"	2.48	ลบ.ฟ.	2,650	440	6,572	1,091.20	7,663.20	
14	ตะเข้สันไม้เนื้อแข็ง 2" x 4 1/2"	2.95	ลบ.ฟ.	2,350	440	6,932.50	1,298	8,230.50	
15	บันลมไม้เนื้อแข็ง 1" x 6"	0.68	ลบ.ฟ.	2,150	440	1,462	299.20	1,761.20	
16	ตุ้กตาไม้เนื้อแข็ง 2" x 3 1/4"	2.55	ลบ.ฟ.	2,260	440	5,763	1,122	6,885	
17	ลวดลายประดับหน้าจั่ว	1.60	ตร.ม.	5,000	1,200	8,000	1,920	9,920	
18	ไม้แกะสลักประดับยอดหน้าจั่ว	1	ชุด	3,000	1,000	3,000	1,000	4,000	
19	ปูนปั้นประดับสันหลังคา	8	ชุด	1,500	1,000	12,000	8,000	20,000	
	2. งานผนัง พื้น และเสา								
1	โครงคร่าวฝาผนังไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 2"	11.43	ลบ.ฟ.	2,040	440	23,317.20	5,029.20	28,346.40	
2	ติดตั้งไม้ฝาผนังไม้เนื้อแข็ง 1/4" x 4" ตีทับเกล็ด	46.17	ลบ.ฟ.	2,040	440	94,186.80	20,314.80	114,501.60	
3	คานไม้เนื้อแข็ง 2" x 4 1/2"	7.38	ลบ.ฟ.	2,350	440	17,343	3,247.20	20,590.20	
4	ตงไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3"	11.08	ลบ.ฟ.	2,100	440	23,268	4,875.20	28,143.20	
5	พื้นไม้เนื้อแข็ง 1" x 6"	56.11	ลบ.ฟ.	2,150	440	120,636.50	24,688.40	145,324.90	
6	ติดตั้งไม้ฝาผนังไม้เนื้อแข็ง 3/4" x 6" ตีทับเกล็ด	34.88	ลบ.ฟ.	2,150	440	74,992	15,347.20	90,339.20	

บัญชีปริมาณรายการโบราณสถานวัดแหลมดินสอ

สถานที่ก่อสร้าง : วัดแหลมดินสอ ตำบลเกาะนางคำ อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		ราคารวม		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรง	ค่าวัสดุ	ค่าแรง		
7	คานไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 5 1/2"	3.76	ลบ.ฟ.	2,350	440	8,836	1,654.40	10,490.40	
8	ตงไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 4"	7.52	ลบ.ฟ.	2,150	440	16,168	3,308.80	19,476.80	
9	เสาไม้เนื้อแข็ง 4 1/2" x 4 1/2"	22.16	ลบ.ฟ.	2,750	440	60,940	9,750.40	70,690.40	
10	ฐานเสาปูนปั้น	16	ตัน	500	450	8,000	7,200	15,200	
11	พื้นใต้ทุนอาคารและรอบอาคารปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 12" x 12"	134	ตร.ม.	750	300	100,500	40,200	140,700	
<b>3. งานประติมากรรม หน้าต่าง และบันไดทางขึ้น</b>									
1	ติดตั้งบานประตู (ป1) พร้อมวงกบประตู และอุปกรณ์	2	ชุด	12,000	1,000	24,000	2,000	26,000	
2	ติดตั้งบานหน้าต่าง (น1) พร้อมวงกบหน้าต่าง และอุปกรณ์	8	ชุด	5,500	500	44,000	4,000	48,000	
3	ตู้เก็บของติดผนัง (ต1)	1	ชุด	15,000	3,000	15,000	3,000	18,000	
4	ตู้เก็บของติดผนัง (ต2)	1	ชุด	12,000	2,500	12,000	2,500	14,500	
5	ซ่อมแซมบันไดทางขึ้นปูกระเบื้องดินเผาขนาด 12" x 12"	3	ตร.ม.	750	300	2,250	900	3,150	
6	ซ่อมแซมพื้นลานทางขึ้นปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 12" x 12"	6	ตร.ม.	750	300	4,500	1,800	6,300	
<b>4. งานสี น้้ายารักษาเนื้อไม้และงานกำจัดปลวก</b>									
1	งานสีย้อมไม้	144	ตร.ม.	75	50	10,800	7,200	18,000	
2	งานน้้ายารักษาเนื้อไม้	160	ตร.ม.	50	30	8,000	4,800	12,800	
3	อัดน้้ายากำจัดปลวก	6	ครั้ง	6,000	-	36,000	-	36,000	
<b>5. งานไฟฟ้าแสงสว่าง</b>									
1	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	1	ชุด	2,500	300	2,500	300	2,800	
2	ดวงโคมไฟห้อยโປ้ะแกว้โบราณ	9	ชุด	2,500	300	22,500	2,700	25,200	
3	สวิทช์เปิด-ปิด	6	ชุด	52	80	312	480	792	
4	เต้ารับคู่	6	ชุด	130	90	780	540	1,320	
5	ติดตั้งสายไฟฟ้าแบบเดินลอย	15	จุด	250	150	3,750	2,250	6,000	
6	ติดตั้งสายไฟฟ้้าร้อยท่อ PE ลงใต้อาคาร	150	ม.	150	50	22,500	7,500	30,000	

